



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare convocate de îndată din data de 02 decembrie 2019.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2182, din 29 noiembrie 2019.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. consilier Mureșan Dorel

Sunt prezenți 14 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: Băzărea Daniela, Bizău Simion, Stejerean Doris, Grumaz Dan, Pap Zsolt, Marincaș Ioana, Mureșan Ileana, Pop Alexandra și Smical Irina.

Dl. primar – Bună ziua. Am convocat ședința extraordinară a Consiliului Local prin dispoziția 2182. Sunt prezenți un număr de 12 consilieri, din 23 în funcție. Supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 3 proiecte de hotărâre și un punct la diverse. Dar înainte vreau să-l las pe domnul Niculae să ne facă o informare.

Dl. director Mircea Niculae – Sunt obligat conform articolului 136 din Codul Administrativ, să informez consilierii că, înainte de adoptarea ordinii de zi, lipsește avizul consultativ al Comisiei I, Buget-finanțe, datorită neîndeplinirii cvorumului. Deci se poate trece la adoptarea ordinii de zi, dar am fost obligat conform legii să vă informez cu privire la acest aspect.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Înainte de a vota ordinea de zi, la punctul numărul 3, vă rog să consemnați faptul că nu particip la vot și la discuții.

Dl. primar – Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde un număr de 3 proiecte de hotărâre și 1 punct la diverse. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc. Am să-l rog pe președintele de ședință, să începem cu punctul de la diverse. Domnule președinte.

DIVERSE:

1. Informarea Primarului municipiului Baia Mare cu privire la demararea procedurilor de instituire a TAXEI SPECIALE PENTRU SERVICIIL PUBLICE, respectiv taxa va asigura cetățenilor municipiului Baia Mare, persoane fizice, accesul fără plată către operatori la serviciile de apă - canal furnizate de Societatea Vital SA și serviciile de salubritate menajeră furnizate de SC Drusal SA.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local. Vă supun atenției punctul de la diverse: informarea Primarului Municipiului Baia Mare cu privire la demararea procedurilor de instituire a taxei speciale pentru servicii publice, respectiv taxa va asigura cetățenilor Municipiului Baia Mare, persoane fizice,...

DI. primar – Dați-mi voie. Având în vedere prevederile legale cu privire la recuperarea cuantumului serviciilor de salubritate prin tarife, în cazul în care se realizează un contract direct cu cetățenii, de către operator sau printr-o taxă specială atunci când municipiul încasează acești bani. Vă lansez această idee a înființării unei taxe speciale pentru servicii publice, și vă informez cu privire la demararea procedurilor din perspectivă legală, și din perspectivă economică, și inclusiv fiscală, pentru a putea să argumentăm această taxă, și să o facem funcțională și eficientă din toate punctele de vedere. Am gândit o astfel de taxă și începem tot ceea ce înseamnă simulări, încadrând în această taxă serviciile de salubritate menajeră pentru persoanele fizice, serviciile de furnizare apă și canalizare tot pentru persoane fizice, cele două tipuri de servicii furnizate de societatea Drusal, respectiv de societatea Vital. Inițial s-a pornit de la ideea de a așeza această taxă nu pe persoană, ci pe proprietate, pentru a putea să o asociem cu taxele și impozitele plătite de către, cu impozitele plătite de cetățeni pentru proprietate, asta și pentru o mai bună colectare, dar și pentru o distribuție mai eficientă, respectiv mai echitabilă a acestei sume pentru toți cetățenii Municipiului Baia Mare. În principiu, din calculele noastre prealabile am ajuns la o sumă de 10 lei pe an, pe metru pătrat. Acum, până la ședința următoare vă vom face toate simulările, toate calculele și toate încadrările fiscale, juridice, economice astfel încât să vedem, în primul rând cum recuperăm sumele respective, și cum acoperim funcționarea societății Vital, respectiv costurile societății Drusal. Dar pe de altă parte să vedem modul în care această taxă poate să genereze un cost mai scăzut cetățenii Municipiului Baia Mare. Din punctul meu de vedere, pentru o foarte largă categorie de cetățeni, și aici mă refer la cei care dețin suprafețe de până la 100 de metri pătrați - 150 de metri pătrați, costul ar fi între 70 și 100 de lei pe lună, încadrând aici salubritate, furnizare apă și canalizare. Vă dau un exemplu: o familie care locuiește într-un apartament de 80 de metri pătrați, ar trebui să plătească undeva la 70 de lei pe lună, apă, canalizare și salubritate menajeră. Ceea ce nu înseamnă un cost mare, ci aproape jumătate din cât plătesc acum, asta dacă ne raportăm la o familie care are 3 sau 4 persoane, sau 2 persoane. Dacă ne raportăm la un pensionar rămas singur într-un apartament de 80 de metri pătrați, aici lucrurile sunt într-un fel, la un nivel probabil mai înalt. Dar va trebui să creăm niște mecanisme prin care cei cu venituri mici să beneficieze de o anumită reducere a acestei taxe. Vom vedea modul în care putem, și din perspectivă legală să creăm un echilibru perfect. Dar pentru avantajul unei astfel de taxe, este distribuția mai largă a sumelor pe care le încasează societatea Drusal, și societatea Vital, într-un an de zile de la persoanele fizice pe raza municipiului. Așadar, voiam să vă informez cu privire la acest aspect. În această lună va trebui să luăm decizia finală cu privire la instituirea acestei taxe, sau la a lăsa societatea Drusal să aibă contracte directe cu cetățenii. Din punctul meu de vedere, strict pentru persoanele fizice, nu aș lăsa o societate privată, care furnizează un serviciu public, să aibă legătură directă cu cetățeanul. Poate să aibă legătură directă contractuală cu persoanele juridice, dar cu persoanele fizice nu cred că este cazul. La fel și în cazul societății Vital, deși acolo lucrurile sunt puțin diferite pentru că această societate este totuși o societate cu caracter public.

DI. consilier Creț Florin – Cum va fi cu contorizarea?

DI. primar – Bine va fi.

DI. consilier Creț Florin – Omul plătește cât consumă, nu? Și de asta vă întreb, cum vedeți problema asta cu contorizarea?

DI. primar – În primul rând, Municipiul Baia Mare primește din partea, sau un serviciu public care se va ocupa de gestiunea relației cu Drusal respectiv cu Vital, va trebui să primească în fiecare lună o anexă a facturii care să cuprindă: cantitatea de apă furnizată în rețea din stația de tratare, dar defalcat pe fiecare contor, cât s-a consumat. Asta consider că este și o măsură de a disciplina într-un fel societatea Vital. Deci contoarele și consumurile se evaluează, se cuantifică, se verifică, la fiecare consumator în parte în taxele și impozitele. Asta și pentru a putea să vedem modul în care putem să majorăm sau să diminuăm aceste taxe chiar și în timpul anului, sau de ce nu o dată pe an, așa cum se întâmplă cu impozitele locale. Putem să facem această taxă exclusiv pentru salubritate, dar cred că este o ocazie prin care putem să echilibrăm prețul, sau costul familiilor pentru serviciile de apă și canalizare. Lucrul acesta se întâmplă de exemplu în Marea Britanie, dar nici nu mi-aș dori să intrăm într-o zonă în care să nu mai existe responsabilitate din

partea unor cetățeni, și să își pună foarte mulți berea la rece sub robinet. Va trebui să vedem cum limităm anumite chestiuni. Dar vom găsi o soluție în acest sens. Bun. Domnule președinte, vă rog.

DI. președinte de ședință – Fac precizarea că odată cu apariția domnilor Brăgaru și Gligan suntem 14 consilieri prezenți. Dacă sunt luări de cuvânt?

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare

Comisia I –

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Dacă nu, trecem la punctul numărul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare. Dacă sunt? În afară de comisia I, există avizele pentru acest proiect de la comisia II și comisia III. Dacă nu, vă supun la vot. Vă rog să votați acum. 13 voturi „pentru” și 1 „abținere”, proiectul a trecut.

, 14

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Brăgaru Marin	, , Da
3, Cret Florin	, , Da
4, Vida Noemi	, , Da
5, Pop Viorel	, , Da
6, Mandra Ioan	, , Da
7, Lupsa Stefan	, , Da
8, Pop Mariana	, , Da
9, Pop Stefan	, , Da
10, Rob Marin	, , Da
11, Ardelean Radu	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Gligan Gheorghe	, , Abținere
14, Președinte	, , Da

Proiectul nr. 1 a fost adoptat cu 13 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”.

Hotărârea nr. 497/2019.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de achiziție publică de servicii de salubritate în Municipiul Baia Mare pentru 24 de luni, începând cu 02.12.2019

Comisia I –

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Trecem la proiectul numărul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de achiziție publică de servicii de salubritate în Municipiul Baia Mare pentru 24 de luni, începând cu 02.12.2019. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați acum. 14 voturi „pentru”, proiectul a trecut.

, 14
 , 0
 Da, 14
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi , , Da
 2, Bragaru Marin , , Da
 3, Cret Florin , , Da
 4, Vida Noemi , , Da
 5, Pop Viorel , , Da
 6, Mandra Ioan , , Da
 7, Lupsa Stefan , , Da
 8, Pop Mariana , , Da
 9, Pop Stefan , , Da
 10, Rob Marinel , , Da
 11, Ardelean Radu , , Da
 12, Sinn Clara , , Da
 13, Gligan Gheorghe , , Da
 14, Presedinte , , Da

**Proiectul nr. 2 a fost adoptat cu 14 voturi „pentru”.
 Hotărârea nr. 498/2019.**

DI. primar – Aici vreau să vă menționez faptul că, și în urma discuțiilor și analizei pe care am avut-o cu o parte din consilierii locali de-a lungul timpului, pentru serviciile de salubritate, întreținere zone verzi, gestiune a cimitirelor, respectiv serviciile de dezapezire, pregătim un contract de concesiune din dorința de a externaliza toate aceste servicii, și a genera costuri mai mici pentru Municipiul Baia Mare. Aici raportându-mă, sau referindu-mă în special la administrarea zonelor verzi, unde avem exemplul cel mai bun și din perspectiva gestiunii într-un mod externalizat, și din perspectiva gestiunii de către municipiu, iar diferența costurilor este cel puțin de la simplu la dublu. Municipiul Baia Mare cheltuind astăzi, ca și subvenție, o sumă considerabilă și având un număr considerabil de angajați, am constatat că societățile private ne furnizează, sau ne pot furniza aceste servicii la costuri mai mici, și la o calitate net superioară. Așadar vom veni în fața Consiliului Local cu studiile, respectiv cu documentația pentru atribuire, pentru astfel de concesiuni. Vă rog.

3. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra unor spații din imobilului situat în Piața Libertății nr.10, respectiv apartamentul nr. 6, în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr.102789-C1-U6 Baia Mare, nr.cadastral 102789-C1-U6, monument istoric cu denumirea "Casă" cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455

Comisia I –

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Trecem la punctul numărul 3. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra unor spații din imobilului situat în Piața Libertății nr.10, respectiv apartamentul nr. 6, în suprafață de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr., monument istoric cu denumirea "Casă" cu codul LMI 2015 MM.

DI. primar – Bun. E în regulă, înțelegem. Vreau să vă menționez faptul că în acest imobil sunt mai multe apartamente, pentru unu dintre aceste apartament, în trecut Consiliul Local și-a manifestat neexercitarea dreptului de preemțiune. Din punctul nostru de vedere nu este un, având un caracter de imobil de locuit nu

are, nu poate avea o funcțiune publică. Așadar ne-am manifestat această intenție, ca prin proiectul de hotărâre să nu ne exercităm dreptul de preemțiune.

DI. președinte de ședință – S-a consemnat faptul că domnul Țâgârlaş nu participă la discuție și la vot. Cu excepția comisiei I, există avizele favorabile de la celelalte două comisii. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați acum. 13 voturi „pentru”, deci proiectul a fost adoptat.

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin , , Da

2, Cret Florin , , Da

3, Vida Noemi , , Da

4, Pop Viorel , , Da

5, Mandra Ioan , , Da

6, Lupsa Stefan , , Da

7, Pop Mariana , , Da

8, Pop Stefan , , Da

9, Rob Marinel , , Da

10, Ardelean Radu , , Da

11, Sinn Clara , , Da

12, Gligan Gheorghe , , Da

13, Presedinte , , Da

Proiectul nr. 3 a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

Hotărârea nr. 499/2019.

DI. președinte de ședință – Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, declar ședința închisă, și vă mulțumesc frumos.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan

Președinte de ședință,
Mureșan Dorel